



Teilnahmezertifikat

Herr Frank Wallner

hat am 24. März 2014 in München an einem Seminar zum Thema

Steuerliche Wertermittlungen

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

Ausgangslage

Allgemeine Grundzüge und Bedeutung der steuerlichen Bewertung
Umfang der Maßgeblichkeit des Bewertungsgesetzes
Aktuelle Freibeträge und Steuersätze

Bewertungsvorschriften

Überbewertungen machen mehr Sachverständigengutachten erforderlich
Regelungen des Bewertungsgesetzes zur Bewertung des Grundbesitzes
Zu erwartende Erhöhung der Regelherstellungskosten
Vergleichswertverfahren, Bedeutung eines einzelnen Kaufpreises
Ertragswertverfahren, Liegenschaftszinssätze, Bodenwertverzinsung, Betriebskosten,
Wertminderung wegen Alters, Restwertregelung, Anwendung der Vervielfältigertabellen des
Bewertungsgesetzes
Sachwertverfahren, Normalherstellungskosten, Regelherstellungskosten, Baunebenkosten,
fiktive Baujahre, Gebäudeklassen und Bauartypen, Anwendung der Tabellen des Bewer-
tungsgesetzes
Sonderbewertungen
Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts – Öffnungsklausel, Bedeutung eines tatsächlich
erzielten Kaufpreises, Besonderheiten, Erfassung und Berücksichtigung von Nießbrauch
rechten und Belastungen

Weitere Änderungen des Erbschaftsteuergesetzes

Neue Verschonungsregelungen -Begünstigtes Vermögen - Begünstigung bei privat vermiete-
ten Wohnimmobilien - Entlastung beim Familienheim

Referent:

Dipl.-Finanzwirt Wilfried Mannek, StOR im Finanzministerium des Landes Nordrhein-Westfalen

Dauer der Veranstaltung:

9:30 Uhr bis 17:30 Uhr (dies entspricht 8 Fortbildungseinheiten von je 45 Minuten)

München, den 24. März 2014

Dipl.-Ing. Manfred Peschel

(Veranstaltungsleiter)

Sachverständigen-Kolleg